

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«25» августа 2021г.

Комиссия в составе:

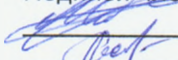
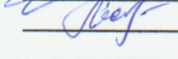
- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» Маслова А.А.
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н.А.
 - 3) председателя совета МКД по адресу ул.Фрунзе дом № 33 Потаповой О.И.
- составила настоящий акт № 81 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дом № 33 по ул. Фрунзе г. Еманжелинска Челябинской области 2006г. постройки.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные сваи в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/бетонные плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии Ж/бетонные плиты в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная в хорошем состоянии
6. Полы	Ж/бетонные в хорошем состоянии
7. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые в удовлетворительном состоянии Входные металлические
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	В хорошем состоянии
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Лисюкова Н.А./
_____ /Потапова О.И./

Директор ООО «УК Бастион»
_____ должность


_____ подпись



А.С. Журавлев

_____ ф.и.о.